

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221587 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 152К1

Продается бизнес
63 360 000 рублей

На продажу предлагается ГАБ с арендатором - бар-ресторан "БАРПИВОТЕКА". Первая линия домов ул. Профсоюзная. Первый этаж торгового здания, отдельный вход, большая витрина. Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии. Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, СДЭК, ДоДо Пицца, Аптека Фармлэнд, супермаркет Пятерочка, Аптека Горздрав, супермаркет ЧИЖИК. Арендатор: бар-ресторан "БАРПИВОТЕКА". Арендная ставка: 480 000 руб. Индексация: не более 5 %. Договор аренды: до 14.06.2031

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бар, ресторан, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	86 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Теплый стан	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-09-04 13:38:59



